



ANACI

Un Amministratore ANACI...
*il migliore investimento
dopo la tua casa!*

Il Decreto Ministeriale n. 140 del 22 settembre 2014 contiene la disciplina da seguire per tenere corsi che assegnino i requisiti per potere essere nominati amministratori.

Ai sensi dell'art. 71 bis Disp. Att. Cod. Civ. introdotto con la Legge n. 220 del 11.12.2012:

Possono così svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro:

- a) che hanno il godimento dei diritti civili;
- b) che non sono stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) che non sono interdetti o inabilitati;
- e) il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f) che hanno conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- g) che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale.

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ANNO 2018/2019

Ai sensi del DM.140/2014



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

TRAPANI

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –
info@anacitrapani.it - www.anacitrapani.it
Codice Fiscale: 93022010818

La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970



Associazione Italiana
Amministratori di
condomini e immobili
1974



ANACI



PROGRAMMA DEL CORSO

MODULO 1 (ore 4) 30 Marzo 2019

Polo Universitario di Trapani
Lungomare Dante Alighieri

Ore 9:00 – 10:00

Dott. Lorenzo Messina

*Specialista in Psichiatria
Responsabile Centro Salute Mentale
Trapani - Pantelleria*

*L'Assemblea di Condominio
Tecniche per la risoluzione dei conflitti
Il ruolo di mediatore dell'Amministratore*

Ore 10:00 – 12:00

Prof. Riccardo Pellegrino

Sociologo

*Il ricorso alla mediazione - Procedure
Poteri e compiti dell'Amministratore*

Ore 12:00 – 13:00

Francesco Maniscalco

Direttore Centro Studi ANACI Palermo

*Etica e deontologia professionale
Il codice deontologico ANACI*

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO 2 (ore 4) 13 Aprile 2019

Complesso San Pietro
Marsala

Ore 9:00 – 10:00

Arch. Luca Tartaglia

*Ecobonus e Sismabonus
Le certificazioni di Ente terzo per la convalida
della cessione del credito*

Ore 10:00 – 11:00

Ing. Domenico Prisinzano

*Responsabile laboratorio Supporto attività programmatica
per l'efficienza energetica ENEA*

*Riqualificare gli edifici con
Ecobonus e Sismabonus*

Ore 11:00 – 12:00

Dott. Giuseppe Merello

Tesoriere Nazionale ANACI

*Aspetti e adempimenti fiscali negli interventi
di Ecobonus e Sismabonus*

Ore 12:00 – 13:00

Avv. Gianni Masullo

Membro di Giunta Nazionale ANACI

*Il recupero dei crediti in Condominio alla
luce della più recente giurisprudenza*



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ANNO 2018/2019

Ai sensi del DM.140/2014



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari
TRAPANI

In collaborazione con:



Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

PROGRAMMA DEL CORSO

MODULO 3 (ore 4). 11 Maggio 2019

Polo Universitario di Trapani
Lungomare Dante Alighieri

Ore 9:00 – 11:00

Dott. Vincenzo Polisano

Responsabilità, in materia di salute e sicurezza sul lavoro, dell'Amministratore di Condominio, nei lavori in quota.

Ore 11:00 – 12:00

Dott. Vincenzo Di Domenico

Consulente del lavoro - Milano

La contribuzione INPS per la gestione commercianti e separata - Assicurabilità INAIL

Ore 12:00 – 13:00

Prof. Antonio Pazonzi

*Presidente Collegio Nazionale ANACI
Revisore dei conti*

Il CCNL per studi di amministrazione condominiale

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO 4 (ore 4). 1 giugno 2019

Castellammare del Golfo
Marina di Petrolo Hotel & Spa
Via Marina di Petrolo, 16

Ore 9:00 – 11:00

Avv. Gaetano Mulonia

Vice Presidente Nazionale ANACI

*Dissenso del condomino rispetto alla lite.
Separazione di responsabilità.*

Ore 11:00 – 13:00

Avv. Claudio Belli

Componente Centro Studi Nazionale ANACI

L'incarico di amministratore condominiale e le invalidità negoziali: nullità, annullabilità, sorte dei contratti a valle.

ESAMI ore 10:00 21 Settembre 2019

Polo Universitario di Trapani
Lungomare Dante Alighieri



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ANNO 2018/2019

Ai sensi del DM.140/2014



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari
TRAPANI

In collaborazione con:



Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana