

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –
anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it
Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO I°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Venerdì 29 maggio 2020

**Indirizzo di saluti del Presidente Nazionale ANACI
Ing. Francesco Burrelli**

Avv. Rosario Dolce

Foro di Palermo

“La nomina ed il rinnovo del mandato dell’amministratore”

Avv. Francesco Raja

Foro di Palermo

*“Le spese condominiali, l’obbligo di contribuzione,
la loro ripartizione: casistica”*

Avv. Gabriele Russo

Direttore C.S. ANACI Palermo

*“La responsabilità dell’amministratore e dei condomini:
alternativa o solidale?”*

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –
anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it
Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO II°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Mercoledì 3 giugno 2020

Avv. Salvatore Perruccio

Direttore C.S. ANACI Agrigento

“La violazione dei criteri di riparto delle spese e la rilevabilità d'ufficio della nullità della delibera nella opposizione a decreto ingiuntivo concesso ex art. 63, primo comma, disp. att. c.c.”

Avv. Salvatore Bongiorno

Foro di Agrigento

“Il recupero delle anticipazioni dell'amministratore uscente”

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –

anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it

Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO III°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Venerdì 5 giugno 2020

Prof. Avv. Roberto Amagliani

Ordinario di Diritto privato - Università di Catanzaro

*L'incarico di amministratore condominiale tra costruzioni
teoriche e riflessi operativi.*

Dott. Francesco Cardillo

Collegio dei Probiviri, ANACI nazionale

*La deontologia professionale dell'amministratore di
condominio in periodo di Covid-19*

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –

anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it

Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO IV°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Mercoledì 10 giugno 2020

Avv. Dario Sanguedolce

Direttore C.S. ANACI Regione Sicilia

Avv. Claudio Belli

Componente C.S.N. ANACI

- *“Il condominio-consumatore nella giurisprudenza italiana ed europea: profili teorici ed applicativi in materia contrattuale”*
- *“La diligenza dell’amministratore ed il diritto del condomino ad ottenere l’esibizione dei documenti gestionali”*
- *“La verifica della regolarità della convocazione assembleare: il controllo dell’assemblea e gli obblighi di diligenza professionale”*
- *“L’amministratore e la riscossione dei contributi condominiali mediante decreto di ingiunzione ex art. 63 disp. att. c.c.: facoltà o obbligo?”*

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –

anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it

Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO V°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Venerdì 12 giugno 2020

Avv. Enrico Maria Sinatra

Direttore C.S. ANACI Trapani

“Le Sezioni Unite e la concessione in godimento del lastrico solare”

Ing. Domenico Prisinzano

Responsabile “Laboratorio Supporto Attività Programmatiche per l’efficienza energetica”

ENEA-DUEE-SPS-SAP

“Ecobonus e Sismabonus, cessione del credito e le novità del 2020”

Ing. Domenico Palladino

Componente Laboratorio efficienza energetica negli edifici e Sviluppo Urbano (DUEE-SPS-ESU)

“Riqualificare gli edifici: le linee guida per la diagnosi energetica e Condominio+ 4.0”

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –

anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it

Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO VI°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Mercoledì 17 giugno 2020

Avv. Eugenio Luca Chiara

Direttore C.S. ANACI Enna

“Ripartizione delle spese e prescrizione dell’obbligo di pagamento degli oneri condominiali”

“Le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio nella dottrina e nella giurisprudenza più recente”

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –
anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it
Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

MODULO VII°

CISCO WEBEX

ORE 3 16:00 - 19:00

Venerdì 19 giugno 2020

Arch. Dott. J. Salvatore Gumina

Ordine degli Architetti di Caltanissetta

*“Gestione della sicurezza antincendio per gli edifici di civile
abitazione”*

Rag. Carmelo Santonocito

Presidente Regionale ANACI Sicilia

*“Lo Statuto ANACI ed il regolamento di attuazione; il Regolamento
per l’attività di formazione; il Regolamento di uso del marchio”*

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
REGIONE SICILIA



**ANACI
TRAPANI**

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –

anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it
Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

**ESAMI IN PRESENZA 17 e 18 SETTEMBRE 2020 ORE 16:00/19:00
PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI**

Regolamento

Il Corso si svolgerà in modalità telematica a distanza (e-learning) su piattaforma cisco webex. Per partecipare è obbligatoria la preventiva iscrizione, secondo il modulo che si allega al presente regolamento e che dovrà essere inoltrato alla Sede Provinciale, come specificata in calce al superiore programma, entro e non oltre la data del 23 MAGGIO 2020, pena la esclusione. L'accesso sarà limitato ai soli autorizzati con le credenziali che saranno fornite, al fine di assicurare il rilevamento delle presenze ed il controllo della corretta frequenza fino al termine delle lezioni di cui ai moduli in programma.

L'esame finale sarà svolto in presenza (nel rispetto dell'art. 5, comma 5, del D.M. Giustizia n. 140/2014), nella Sede Provinciale in data 17 e 18 settembre 2020, salvo provvedimenti che saranno adottati dalle competenti Autorità nella attuale fase di emergenza epidemiologica e comunicati ai corsisti in tempo utile.

La frequenza al Corso nonché il superamento con profitto dell'esame scritto finale, consentiranno il conseguimento dell'attestato di cui all'art. 4 del D.M. Giustizia 13.08.2014 n. 140 (requisito obbligatorio per l'esercizio della professione di amministratore condominiale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 bis disp. att. c.c.).

L'intero Corso è gratuito per gli associati ANACI, mentre per i non associati esso ha un costo complessivo di € 250,00 oltre IVA 22%. Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN:

IT67Q0306916404100000003864 ANACI SEDE DI TRAPANI – INTESA SANPAOLO.

Le quote versate non saranno restituite. Le domande dovranno pervenire, complete dei dati richiesti e della attestazione dell'avvenuto pagamento della quota di iscrizione (ove dovuta), entro e non oltre il giorno 23 MAGGIO 2020 pena la esclusione.

L'Organizzatore, ove ciò si rendesse necessario per sopravvenute esigenze organizzative, si riserva la facoltà di modificare il calendario del Corso, dandone comunicazione agli iscritti.

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDominio
ANNO 2019/2020
WEBINAR**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014



La storia di ANACI inizia da qui



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

TRAPANI

91100 TRAPANI – Via del Legno 90
Tel: 0923/565508 –

anaci.trapani@anaci.it - www.anacitrapani.it

Codice Fiscale: 93022010818

Responsabile scientifico del corso:
Avv. Enrico M. Sinatra

Alla Sede Provinciale ANACI di TRAPANI

MODULO DI ISCRIZIONE

IL SOTTOSCRITTO:

NOME

COGNOME

SEDE DI APPARTENENZA.

NUMERO ISCRIZIONE ANACI:

CODICE FISCALE

P.IVA

INDIRIZZO

CAP

COMUNE

PROV.

TELEFONO

E-MAIL

PEC

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al **Corso di aggiornamento professionale per Amministratore di Condominio ai sensi e per gli effetti del D. M. Giustizia n. 140/2014**, organizzato da codesta associazione **per l'anno 2020 in modalità e-learning**.

Dichiara di avere preso debita nota e di accettare il regolamento predisposto in calce al programma del corso.

Allega: copia documento di riconoscimento e ricevuta avvenuto bonifico per la quota di partecipazione (ove dovuta). Distinti saluti

Data _____

Firma _____

Inviare il presente modulo di adesione all'indirizzo e-mail anaci.trapani@anaci.it

Il Presidente Provinciale
Dott. Giovanni Guaiana