



ANACI
TRAPANI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
SEDE di TRAPANI
Via del Legno 90
91100 Trapani
C.F. 93022010818

Regolamento del corso di formazione

REGOLAMENTO

DEL 5° CORSO DI

FORMAZIONE INIZIALE

PER

AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

Direttore Scientifico: Avv. Sinatra Enrico M.

- 1) Anaci sede di Trapani, conformemente alle previsioni dello Statuto della Associazione, indice il corso di formazione per amministratori di condominio e di immobili di cui al programma che si allega;
- 2) il Corso ha la precipua finalità di illustrare agli aspiranti amministratori ed agli aspiranti associati le nozioni e le cognizioni utili per il conveniente esercizio della professione di amministratore e per la partecipazione all'esame previsto dallo Statuto della Associazione;
- 3) per coloro che ne facciano richiesta l'organizzazione del Corso curerà che la partecipazione e il superamento dell'esame finale integrino i requisiti di formazione iniziale in materia di amministrazione condominiale, ai sensi dell'art. 71 bis, lett. g, disp. att. c. c. e del D.M. n. 140/2014;
- 4) i corsisti che intendano conseguire l'attestato di cui sopra si impegnano quindi ad adempiere alle prescrizioni del citato D.M., intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale;
- 5) i corsisti dichiarano di accettare le variazioni del programma necessarie od opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina od a sue modifiche;
- 6) per l'iscrizione al corso è richiesto il diploma di scuola media superiore. Dovranno essere consegnati alla Segreteria del corso, da allegare alla richiesta di iscrizione:
 - a. fotocopia del titolo di studio;
 - b. n° 1 fotografia formato tessera;
 - c. fotocopia codice fiscale;
 - d. fotocopia documento d'identità;
- 7) la presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Chi giungerà a lezione dopo l'appello iniziale o si allontanerà prima della fine sarà considerato assente alla lezione;



ANACI
TRAPANI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
SEDE di TRAPANI
Via del Legno 90
91100 Trapani
C.F. 93022010818

Regolamento del corso di formazione

- 8) ai corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 72 ore, al termine del Corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M. 140;
- 9) chi partecipi almeno a 4/5 delle lezioni potrà conseguire una dichiarazione di mera frequenza; inoltre potrà iscriversi ad un corso successivo beneficiando dello sconto del 60% sul costo di iscrizione (vedere se ricorre l'ipotesi). Per costoro l'esame di fine corso è facoltativo.
- 10) l'esame di fine corso si compone di una prova scritta e di una prova orale:
 - a. prova scritta: ai candidati verranno sottoposte almeno 50 domande con risposta si/no, con valutazione conseguente al numero di risposte corrette.
Solo i candidati che conseguano un risultato pari ad almeno 2/3 della votazione massima possibile saranno ammessi alla prova orale.
Dell'esito della prova scritta si terrà conto nella valutazione globale della prova, computandosene l'importanza alla pari con la prova orale;
 - b. Prova orale: la prova orale verrà sostenuta di fronte ad una commissione composta da tre membri designati dal responsabile scientifico e scelti tra i formatori.
Salvo rinuncia da parte del candidato, saranno poste almeno dieci domande nelle diverse materie elencate dal D. M.
Dell'esame sarà redatto verbale, con la sommaria indicazione delle domande poste e della valutazione delle risposte fornite dal candidato.
L'esito positivo della prova, scritta e orale, sarà attestato dal responsabile scientifico del corso.
7. i corsisti e le corsiste che supereranno l'esame di fine corso avranno titolo per essere iscritti all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari, purché siano in possesso di tutti i requisiti previsti dallo Statuto della Associazione.
Perfezionata l'iscrizione verrà rilasciato l'attestato di appartenenza.
8. i partecipanti al Corso sono suddivisi, al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti tre categorie:
 - a. corsisti in generale
 - b. dipendenti di associati ANACI
 - c. soggetti che hanno già frequentato un corso ANACI Trapani

Le quote di partecipazione da versare sono così fissate:

- a. Categoria A = € 800,00 + IVA
- b. Categoria B = € 500,00 + IVA
- c. Categoria C = € 400,00 + IVA

La quota deve essere versata in due soluzioni:

il 50% all'iscrizione ed il restante 50% a 30 giorni dall'avvio del corso.



ANACI
TRAPANI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
SEDE di TRAPANI
Via del Legno 90
91100 Trapani
C.F. 93022010818

Regolamento del corso di formazione

- 11) Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i docenti, i contenuti delle lezioni e la sede del corso o di singole lezioni.
Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse.
Le lezioni rinviate verranno sempre recuperate.
- 12) I corsisti e le corsiste dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni.
Potranno formulare domande ai formatori, ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali.
Compito dei formatori è di dissipare i dubbi dei corsisti e delle corsiste sulle materie insegnate ma non di prestare consulenze su casi privati durante l'orario di insegnamento
- 13) il formatore potrà espellere dal corso i corsisti e le corsiste che col loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni.
L'espulsione è insindacabile da parte dell'espulso, al quale verrà restituito il 30 % della quota di iscrizione versata ove l'espulsione venga comminata prima della 30^a ora di lezione.
Ove l'espulsione venga pronunciata dopo la 30^a ora lezione, il corsista o la corsista non avranno diritto ad alcuna restituzione
- 14) ogni iscritto ANACI ha diritto di seguire gratuitamente sino a 8 lezioni, scelte a piacimento.
Ma ai fini delle ore di aggiornamento annuali previste, ogni ora di lezione del corso iniziale vale mezz'ora di fini dell'aggiornamento.
- 15) l'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.

Il Corsista

Per informazioni contattare la Segreteria Anaci Trapani

E-mail: info@anacitrapani.it

Chiedo l'iscrizione al corso ed accetto questo regolamento del corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.

Data e firma del richiedente

.....