



**ANACI**

**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari**

**SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI**

**Via del Legno 90 – 91100 Trapani**

**[info@anacitrapani.it](mailto:info@anacitrapani.it) - [www.anacitrapani.it](http://www.anacitrapani.it)**



**ANNO 2017**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

**in ottemperanza al Decreto n.140 del 13 agosto 2014 del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

e del Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio.

(in vigore dal 9 ottobre 2014)

<b>Data Orario Luogo</b>	<b>Argomenti</b>	<b>Ore</b>	<b>Docente</b>
<p><b>9 giugno</b> Venerdì <b>15:30 - 19:30</b></p> <p><b>Hotel</b> <b>Baia dei Mulini</b> <b>Erice - Mare</b></p>	<p><i>Sicurezza dei lavori in alta quota: Il responsabile dei lavori e l'Amministratore</i></p> <p><i>La linea vita: responsabilità dell'amministratore</i></p> <p><i>Caratteristiche strutturali, fisico, prestazionali dei sistemi anti-caduta e linee vita</i></p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>Dott. Polisano Vincenzo</b> Ufficiale di Polizia Giudiziaria SPreSAL ASP di Trapani</p> <p><b>Dott. Bonina Giuseppe</b> Progettista e produttore di dispositivi anticaduta</p>
<p><b>16 giugno</b> Venerdì <b>15,30 - 19:30</b></p> <p><b>Hotel</b> <b>Baia dei Mulini</b> <b>Erice -Mare</b></p>	<p><i>Il Recupero dei crediti condominiali</i> <i>La solidarietà e parziarietà delle obbligazioni in Condominio</i></p> <p><i>L'assemblea del Condominio e del Supercondominio: le impugnazioni delle delibere</i></p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>Dott. Francesco Paolo Pizzo</b> Giudice Sezione Civile Tribunale di Marsala</p> <p><b>Avv. Gianni Masullo</b> Componente di Giunta ANACI Consigliere Nazionale ANACI</p>
<p><b>17 giugno</b> sabato <b>9:00 – 13:00</b></p> <p><b>Hotel</b> <b>Baia dei Mulini</b> <b>Erice -Mare</b></p>	<p><i>Tecniche e strategie per gestire l'Assemblea</i> <i>Comunicazione e linguaggio non verbale</i></p> <p>L'amministratore di Condominio professionista intellettuale e gli utenti del servizio: riflessioni sul contratto di amministrazione condominiale (incarico, durata, compenso, obblighi di aggiornamento, deontologia, responsabilità).</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>Dott. Lorenzo Messina</b> Specialista in Psichiatria Responsabile Centro Salute Mentale Trapani - Pantelleria</p> <p><b>Avv. Claudio Belli</b> Centro Studi Nazionale ANACI Foro di Roma</p>

<p><b>29 Settembre</b> Venerdì <b>15:30 - 19:30</b></p> <p><b>Hotel</b> Baia dei Mulini Erice -Mare</p>	<p><i>L'organizzazione di studio: i documenti, la corrispondenza e le email</i></p>	1	Dott. Marco Lombardozi Componente di Giunta ANACI
	<p><i>Il passaggio di consegna: stesura e profili penali della mancata consegna dei documenti condominiali</i></p>	1	Dott. Andrea Finizio Segretario nazionale ANACI
	<p><i>Nuovo Statuto e Regolamento ANACI Codice deontologico e di condotta professionale</i></p>	1	Rag. Carmelo Santonocito Presidente Regionale ANACI
	<p>Norma UNI 10801:2016 e l'Amministratore ANACI</p>	1	Ing. Francesco Burrelli Presidente Nazionale ANACI
<p><b>30 Settembre</b> Sabato <b>9:00 - 13:00</b></p> <p><b>Hotel</b> Baia dei Mulini Erice -Mare</p> <p><b>13:00</b></p>	<p><i>La normativa dei vetri antisfondamento nei condomini, i sistemi di sicurezza antincendio e nelle autorimesse, la sicurezza nella potabilità delle acque. Registro Anagrafe Sicurezza in Condominio</i></p>	2	Dott. Cesare Grappein Docente e responsabile progetti formativi in materia di Sicurezza
	<p><i>La sicurezza degli impianti nelle parti comuni degli edifici in Condominio con particolare attenzione per gli impianti elettrici, gli ascensori, i cancelli ecc.</i></p> <p><b>Esame finale</b></p>	2	Ing. Francesco Burrelli Presidente Nazionale ANACI

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO : **Avv. Enrico M. Sinatra**

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO : **ANACI SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI**

**Il Presidente Provinciale  
f.to Giovanni Guaiana**

**Regolamento del Corso**

La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro.

La partecipazione al corso per gli associati ANACI è a titolo gratuito mentre per i non associati il costo è di € 250,00 oltre IVA.

I corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 15 ore, saranno ammessi all'esame finale che si terrà al termine del Corso ed in esito al superamento con profitto, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M. 140/2014;

L'esame di fine corso si compone di una prova scritta.

L'esito positivo della prova sarà attestata dal responsabile scientifico del corso.

La partecipazione agli eventi darà diritto al riconoscimento dei crediti formativi ANACI

In collaborazione con:



La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



## ARTICOLO 71 BIS

### *Disposizioni di Attuazione del Codice Civile*

#### [I]. Possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro:

- a) che hanno il godimento dei diritti civili;
- b) che non sono stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) che non sono interdetti o inabilitati;
- e) il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f) che hanno conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- g) che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica**

#### in materia di amministrazione condominiale.

[II]. I requisiti di cui alle lettere f) e g) del primo comma non sono necessari qualora l'amministratore sia nominato tra i condomini dello stabile.

[III]. Possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio anche società di cui al titolo V del libro V del codice. In tal caso, i requisiti devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condomini a favore dei quali la società presta i servizi.

[IV]. La perdita dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) del primo comma comporta la cessazione dall'incarico. In tale evenienza ciascun condomino può convocare senza formalità l'assemblea per la nomina del nuovo amministratore.

[V]. A quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della presente disposizione, è consentito lo svolgimento dell'attività di amministratore anche in mancanza dei requisiti di cui alle lettere f) e g) del primo comma. Resta salvo l'obbligo di formazione periodica.



## **REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' DI FORMAZIONE**

**Approvato al Congresso Straordinario di Verona il 17 dicembre 2016 in vigore dal 1 gennaio 2017**

### **Articolo 8**

#### **Formazione periodica: obblighi e durata**

[I] Il periodo formativo inizia il giorno 9 ottobre di ogni anno e termina il giorno 8 ottobre dell'anno successivo.

[II] La formazione periodica non è richiesta a chi ha superato l'esame di formazione iniziale nello stesso periodo formativo.

[III] L'Associato, nel periodo formativo, deve obbligatoriamente svolgere l'attività necessaria al fine di ottemperare alla formazione periodica frequentando un corso riconosciuto da ANACI Nazionale e conseguire almeno 28 CFP.

[IV] L'Associato che ricada nel caso previsto dall'articolo 5 comma 2 dello Statuto (*"E' sospeso di diritto per mesi quattro l'Associato che alla data del 9 ottobre di ciascun anno non abbia adempiuto all'obbligo di cui al comma precedente, lettera c)*), deve completare, entro il termine indicato di mesi quattro, la formazione periodica che è riferita al periodo formativo in cui non è stata effettuata.



Approvato dal Congresso di Verona il 17 dicembre 2016 in vigore dal 1 gennaio 2017

**Articolo 5**  
**DOVERI DEGLI ASSOCIATI**

[I] Gli Associati devono:

- a) osservare lo Statuto, il Regolamento di Attuazione, il Codice Deontologico e di Condotta Professionale, il Regolamento di uso del Marchio Collettivo ed il Regolamento dell'attività di formazione;
- b) essere in regola con il pagamento della quota associativa;
- c) svolgere attività di formazione periodica annuale in materia di amministrazione condominiale valida per poter svolgere l'incarico di amministratore di condominio frequentando un corso riconosciuto da ANACI Nazionale e conforme al Regolamento dell'attività di formazione.

[II] E' sospeso di diritto per mesi quattro l'Associato che alla data del 9 ottobre di ciascun anno non abbia adempiuto all'obbligo di cui al comma precedente, lettera c).

**Articolo 6**  
**PERDITA DELLA QUALITA' DI ASSOCIATO**

[I] La qualità di Associato si perde di diritto al verificarsi dei seguenti casi:

- a) qualora venga meno anche uno solo dei requisiti di cui all'articolo 3;
- b) qualora venga omesso o ritardato di oltre sessanta giorni il pagamento della quota associativa rispetto alla scadenza del 1° marzo di ciascun anno;
- c) esclusione;
- d) dimissioni;
- e) qualora entro il termine di cui al precedente articolo comma 2 non adempia al dovere della formazione periodica annuale in materia di amministrazione condominiale ai sensi dell'articolo precedente comma 1 lettera c).

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

